

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยเวอร์ไซต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 4 เดือน มีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Oil & Grease

1) **สถานีติดตามตรวจสอบ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 สถานี (รูปที่ 4 และภาพที่ 2)

2) **ดัชนีตรวจวิเคราะห์ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 5

3) **ระยะเวลาตรวจวัด :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568

4) **การประเมินผลการศึกษา :** นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ตารางที่ 5 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method





บ่อตรวจสอบภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ก. วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568



บ่อตรวจสอบภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ข. วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 102 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 91 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 308 mg/l และ Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.1 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 114 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 113 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 260 mg/l และ Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.00 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	8 ส.ค. 68	2 ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	102	114
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	91	113
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	308	260
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	18.1	9.00

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนเมษายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2565, เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือนเมษายน, สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2567, เดือนเมษายน, สิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 5)

4.2 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการศึกษา : ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นผู้บริหารโครงการในปัจจุบันควรตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 8

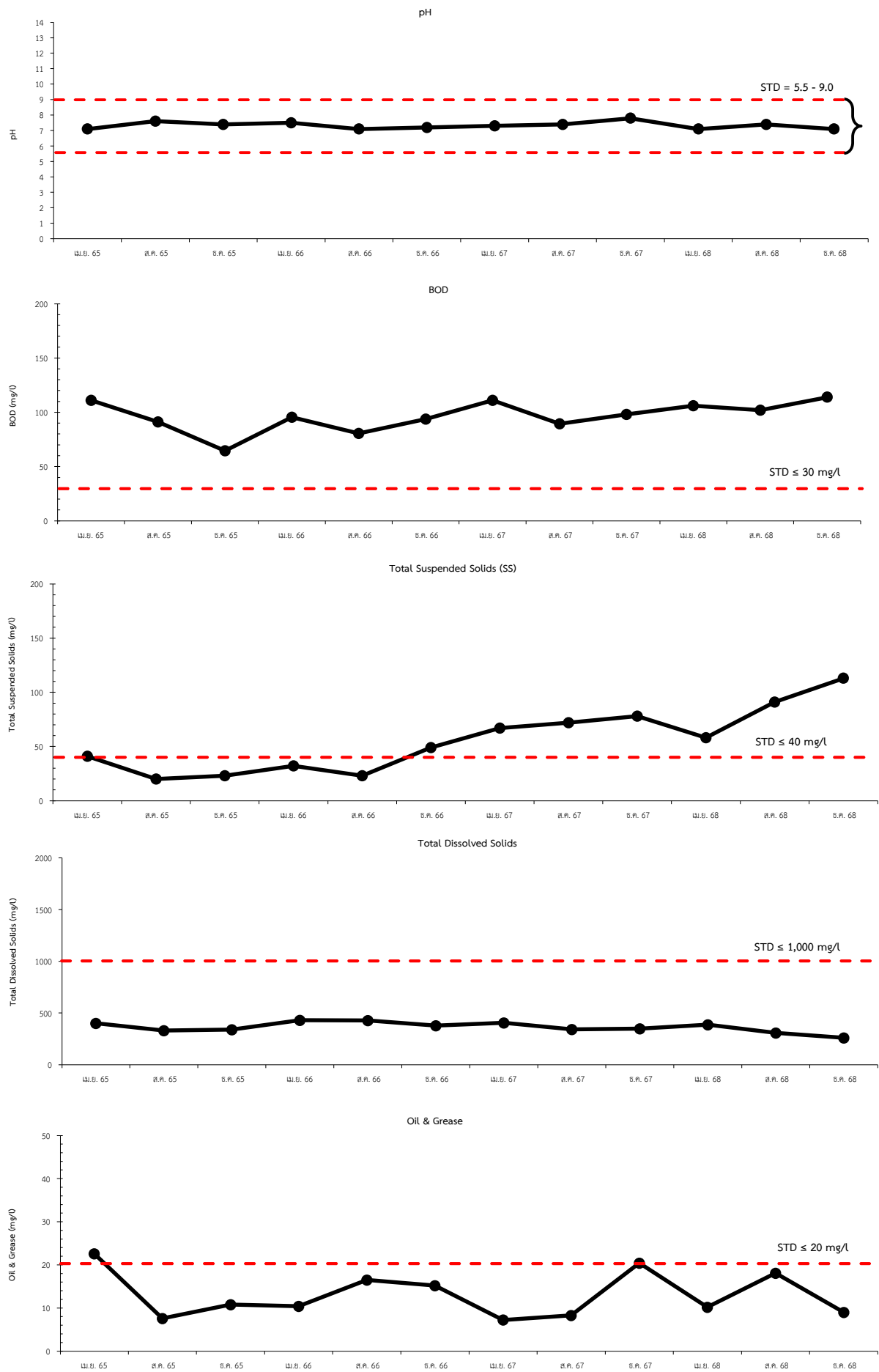
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ									
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	เม.ย. 65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	เม.ย. 66	ส.ค. 66	ธ.ค. 66	เม.ย. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.6	7.4	7.5	7.1	7.2	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	111	91.1	64.6	95.4	80.5	93.8	111
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	41	20	23	32	23	49	67
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	401	330	338	430	428	377	404
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	22.6	7.60	10.8	10.4	16.5	15.2	7.24

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)							
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ส.ค. 67	ธ.ค. 67	เม.ย. 68	ส.ค. 68	ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.8	7.1	7.4	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	89.5	98.1	106	102	114
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	72	78	58	91	113
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	342	347	387	308	260
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.30	20.4	10.2	18.1	9.00

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Fat Oil & Grease	ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม และวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงไว้ในผนวก ข
2. การป้องกันอัคคีภัย	ทำการตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์	ยังไม่มีตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง